

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

ROP-PRP-35456-CPI-3/2026

Interni broj : 353-21/2026

Dana:11.02.2026. godine

P r i j e p o l j e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Opština Prijepolje , Trg bratstva i jedinstva 1 iz Prijepolja, a predatom ovom organu kroz "**CEOP**" (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Bećirović Džejne iz Prijepolja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju sekundarne vodovodne mreže u delu naselja Velika Župa, na kat. parcelama br. 67/1, 67/17 i 67/16 K.O. Miljevići, Opština Prijepolje, a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3, 16, 17, 20 i 56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. Glasnik RS" broj 18/2016, 95/2018 i 2/2023), **d o n o s i**

R E Š E N J E

IZDAJE SE građevinska dozvola Investitoru Opština Prijepolje ,Trg bratstva i jedinstva 1 iz Prijepolja za izgradnju sekundarne vodovodne mreže u delu naselja Velika Župa, na kat. parcelama br. 67/1, 67/17 i 67/16 K.O. Miljevići, Opština Prijepolje (kategorija objekta G i klasifikacione oznake 222311 u udelu 100%), ukupne dužine sekundarne vodovodne mreže od 333,0m (Ø80mm), prosečne dubine ukopavanja od 1,4m, širine rova 0,80m, predračunske vrednosti radova 10.699.896,00 dinara sa pdv-om.

Sastavni deo rešenja čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-35456-LOCH-2/2025** Interni broj: 353-308/2025 od 9.12.2025. godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Dragan Oro, dipl.građ.inž. Broj licence: 3147413 04, od decembra 2025. godine;
- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Dragan Oro, dipl.građ.inž. Broj licence: 3147413 04, od decembra 2025. godine, broj tehn. dokumentacije 76/0-2025 -PGD;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju sekundarne vodovodne mreže u delu naselja Velika Župa, na kat. parcelama br. 67/1, 67/17 i 67/16 K.O. Miljevići, Opština Prijepolje (kategorija objekta G i klasifikacione oznake 222311 u udelu 100%), urađen od strane PD“Hidrokop“ d.o.o. , Beograd , Braće Srnić 23a, sa odgovornim projektantima za:

▪ PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA: Kojović Snežana , dipl.građ.inž. Broj licence: 314 7412 04, od decembar 2025. godine, broj tehn. dokumentacije br. 76-3-2025;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju sekundarne vodovodne mreže u delu naselja Velika Župa, na kat. parcelama br. 67/1, 67/17 i 67/16 K.O. Miljevići, Opština Prijepolje (kategorija objekta G i klasifikacione oznake 222311 u udelu 100%), broj tehničke kontrole : 7/1-26 od 03.02.2026.godine, urađen od strane VODOINŽENJERING DOO BEOGRAD Ustanička 125 h , Beograd sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA: Životije Milovanović, dipl.građ.inž., licenca broj 314 6450 04;

- Ovlašćenje kojim Investitor Opština Prijepolje , Trg bratstva i jedinstva 1 iz Prijepolja ovlašćuje Bećirović Džejnu iz Prijepolja, da u njeno ime podnese zahtev u postupku za izgradnju sekundarne vodovodne mreže u delu naselja Velika Župa, na kat. parcelama br. 67/1, 67/17 i 67/16 K.O. Miljevići, Opština Prijepolje;

- Dokaz o uplaćenju naknadi za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;

- Rešenje-Saglasnost broj 005158018 2025 06809 004 001 000 001 od 20.01.2026.godine na plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja po zahtevu Investitora Opština Prijepolje , Trg bratstva i jedinstva 1 iz Prijepolja za projekat sekundarne vodovodne mreže u delu naselja Velika Župa, na kat. parcelama br. 67/1, 67/17 i 67/16 K.O. Miljevići, Opština Prijepolje;

- Overen katastarsko topografski plan urađen od strane Geodetske agencije GEOMONTING 033 DOO Prijepolje;

Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova. Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova.

Investitor je dužan da dostavi ovom Odeljenju izjavu izvođača radova o završetku izrade temelja (sa geodetskim snimkom izgrađenih temelja), kao i izjavu o završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu, odmah po završetku te faze izgradnje.

Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu. Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole. Izgrađeni stambeni objekat na navedenoj lokaciji, u skladu sa zakonskim propisima, ne može se upotrebljavati i koristiti do pribavljanja pravosnažne upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Investitor Opština Prijepolje ,Trg bratstva i jedinstva 1 iz Prijepolja, obratio se ovom organu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju sekundarne vodovodne mreže u delu naselja Velika Župa, na kat. parcelama br. 67/1, 67/17 i 67/16 K.O. Miljevići, Opština Prijepolje (kategorija objekta G i klasifikacione oznake 222311 u udelu 100%), sa zahtevom kroz **"CEOP"** (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko Bećirović Džejne iz Prijepolja, a koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-35456-CPI-3/2026**, dana 09.02.2026. godine.

Izgradnja objekta odobrena dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-35456-LOCH-2/2025** Interni broj: 353-308/2025 od 9.12.2025. godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Dragan Oro, dipl.građ.inž. Broj licence: 3147413 04, od decembra 2025. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Dragan Oro, dipl.građ.inž. Broj licence: 3147413 04, od decembra 2025. godine, broj tehn. dokumentacije 76/0-2025 -PGD;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju sekundarne vodovodne mreže u delu naselja Velika Župa, na kat. parcelama br. 67/1, 67/17 i 67/16 K.O. Miljevići, Opština Prijepolje (kategorija objekta G i klasifikacione oznake 222311 u udelu 100%), urađen od strane PD"Hidrokop" d.o.o. , Beograd , Braće Srnić 23a, sa odgovornim projektantima za:

- PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA: Kojović Snežana , dipl.građ.inž. Broj licence: 314 7412 04, od decembar 2025. godine, broj tehn. dokumentacije br. 76-3-2025;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju sekundarne vodovodne mreže u delu naselja Velika Župa, na kat. parcelama br. 67/1, 67/17 i 67/16 K.O. Miljevići, Opština Prijepolje (kategorija objekta G i klasifikacione oznake 222311 u udelu 100%), broj tehničke kontrole : 7/1-26 od 03.02.2026.godine, urađen od strane VODOINŽENJERING DOO BEOGRAD Ustanička 125 h , Beograd sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za:

PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA: Životije Milovanović, dipl.građ.inž., licenca broj 314 6450 04;

- Ovlašćenje kojim Investitor Opština Prijepolje , Trg bratstva i jedinstva 1 iz Prijepolja ovlašćuje Bećirović Džejnu iz Prijepolja, da u njeno ime podnese zahtev u postupku za izgradnju sekundarne vodovodne mreže u delu naselja Velika Župa, na kat. parcelama br. 67/1, 67/17 i 67/16 K.O. Miljevići, Opština Prijepolje;

- Dokaz o uplaćenju naknadi za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;

- Rešenje-Saglasnost broj 005158018 2025 06809 004 001 000 001 od 20.01.2026.godine na plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja po zahtevu Investitora Opština Prijepolje , Trg bratstva i jedinstva 1 iz Prijepolja za projekat sekundarne vodovodne mreže u delu naselja Velika Župa, na kat. parcelama br. 67/1, 67/17 i 67/16 K.O. Miljevići, Opština Prijepolje;

- Overen katastarsko topografski plan urađen od strane Geodetske agencije GEOMONTING 033 DOO Prijepolje;

Članom 69. stav 9. , a u vezi sa članom 135. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), je propisano da za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu.

Shodno članu 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20,52/21 i 62/23 i 91/25), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23 i 91/25) i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 17., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 5908406809) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 5908406809).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP „LIM“ Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice i ED Užice - pogon Prijepolje, **radi informisanja**, a shodno čl.56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa www.prijepolje.ls.gov.rs

Rešenje dostava: - Investitoru Opštini Prijepolje preko punomoćnika Bećirović Džejne iz Prijepolja, građevinskoj inspekciji, dokumentaciji i pisarnici.

Savetnik

Zijad Iglica

NAČELNIK

Miodrag Ćubić